

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI AI SENSI DELL'ART. 2429, COMMA 2, C.C.

Ai Signori Soci della Società Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di Case per Lavoratori in Bologna.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2020 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle norme di comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

- **Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. C.C.**

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato, nei limiti e con i mezzi tecnici imposti dalla situazione di emergenza generata dall'epidemia Covid-19, alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dagli amministratori, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, anche con riferimento al perdurare degli impatti prodotti dall'emergenza sanitaria Covid-19 anche nei primi mesi dell'esercizio 2021, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Si attesta che la relazione sulla gestione predisposta dal consiglio di amministrazione rispetta il contenuto obbligatorio ex art. 2428 C.C., corrispondendo con i dati e le risultanze del bilancio, e ai sensi dell'art. 2545 C.C. fornisce una adeguata illustrazione dei criteri seguiti nella gestione sociale per il conseguimento dello scopo mutualistico.

Ai sensi degli artt. 2512 e 2513 C.C., così come attestato nell'informativa fornita dagli amministratori nella nota integrativa, confermiamo che la Cooperativa, rispettando i parametri ivi previsti, è a mutualità prevalente.

Abbiamo avuto contatti con il soggetto incaricato della revisione legale dei conti e non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche in ordine alle misure adottate per fronteggiare la situazione emergenziale da Covid-19, e ciò anche tramite la raccolta di informazioni da parte dei responsabili amministrativi, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni da parte del responsabile amministrativo, dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce ex art. 2408 C.C., fatte salve alcune richieste da parte di taluni soci di vigilare su possibili violazioni delle disposizioni statutarie in materia di nomina degli organi sociali. Il Collegio ha effettuato le necessarie verifiche ed ha ottenuto dalla società elementi a supporto del proprio operato.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio Sindacale pareri previsti dalla legge, mentre è stata formulata da parte dell'organo di controllo la proposta motivata per il conferimento dell'incarico di certificazione del bilancio ai sensi della L. 59/1992 e di revisione legale dei conti ai sensi dell'art. 13, comma 1, D.Lgs. 39/2010.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

- ***Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio***

Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2020, che evidenzia un utile di esercizio pari a Euro 3.295.191, messo a nostra disposizione nei termini di cui all'art. 2429 C.C., in merito al quale riferiamo quanto segue.

Non essendo a noi demandata la revisione legale del bilancio, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti alla predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4 e 5, C.C.

In merito agli effetti dell'epidemia Covid-19 sulla gestione della società, così come descritto in Nota integrativa al paragrafo "Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio (OIC 29)", non vi sono allo stato informazioni su conseguenze tali da pregiudicare la continuità aziendale.

- **Conclusioni**

Sulla base di quanto sopra esposto e per quanto è stato portato a conoscenza del Collegio Sindacale ed è stato riscontrato dai controlli periodici svolti, il Collegio Sindacale, segnalando che al momento della redazione della presente relazione non ha preso visione della relazione della società di revisione, ritiene che non sussistano ragioni ostative all'approvazione da parte Vostra del progetto di bilancio per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020 così come è stato redatto e Vi è stato proposto dall'organo amministrativo.

Bologna, 25 maggio 2021

Il Collegio Sindacale

Dott. Giorgio Trenti

Dott. Alberto Ferrari

Dott. Francesco Pezzi